



Baix Ebre Innova, S.L

Tarifes serveis Baix Ebre Innova SL Exercici 2023. (contractes nous formalitzats a partir de l'aprovació)

	Descripció		Preu base mensual- Viver d'empreses	Preu base mensual Centre de negocis
	Zona	M2		
Nau A	P. Baixa	74	225	275
Nau B	P. Baixa	74	225	275
Nau C	P. Baixa	74	225	275
Nau D	P. Baixa	74	225	275
Nau E	P. Baixa	74	225	275
Nau F	P. Baixa	74	225	275
Despatx 1	Primera planta	21	150	175
Despatx 2	Primera planta	21	150	175
Despatx 3	Primera planta	21	150	175
Despatx 4	Primera planta	21	150	175
Despatx 5	Primera planta	21	150	175
Despatx 6	Primera planta	21	150	175
Despatx 7	Primera planta	21	150	175
Despatx 8	Primera planta	21	150	175
Despatx 9	Primera planta	21	150	175
Despatx 10	Primera planta	21	150	175
Despatx 11	Primera planta	21	150	175
Despatx 12	Primera planta	21	150	175
Despatx 13	Primera planta	21	150	175
Despatx 14	Primera planta	21	150	175
Despatx 16	Annex viver	15,60	150	175
Despatx 17	Annex viver	18,85	150	175
Despatx 18	Annex viver	23,78	150	175
Despatx 19	Annex viver	35,34	160	200
Despatx 20	Annex viver	36,17	170	210
Despatx 21	Annex viver	44,61	190	220
Despatx unificat 16 -17	Annex viver	42,63	380	460
2 unitats de despatx	Primera planta	42	300	350
Domiciliació			40	40

	Descripció		Preu base mes	Preu base dia	Preu base hora
	Zona	M2			
Despatx unitat de treball (*)	[D1 – D14] Primera planta	21		30	10
Despatx UT amb equipament	[D1 – D14] Primera planta	21		40	15
Despatx unitat de treball	Despatx D16, D17, i D18 Annex viver	15,60		30	10
Despatx UT amb equipament	Despatx D16, D17, i D18 Annex viver	15,60		40	15
Aula de formació núm. 1	Planta baixa	60,42	250	100	60
Sala de Juntres	Primera Planta. (annex)	19,55	200	80	50
Auditori	Planta baixa.	197,28	250	150	80
Sala de formació núm. 4	Annex viver	38,90	200	60	30
Sala de formació núm. 5	Annex viver	60,13	300	80	40
Sala Treball compartit	Annex viver	30,20	200	75	50

Serveis Addicionals (no inclosos en el preu dels lloguers d'aules):

Fotocòpies.

Fulls solts blanc/negre: 0,08 euros.

Altres blanc/negre (llibres, doble cara, etc.): 0,08 euros.

En color: 0,25 euros.

Preu hora servei tècnic

40 euros/ hora

Correspon a la prestació per hores del serveis tècnics de la societat que es facin per encàrrec i estiguin fora dels propis serveis prestats en la relació contractual del lloguers dels despatxos.

Preu IVA no inclòs.

Proposta de les bonificacions temporals (exercici 2023) sobre els preus del lloguer.

Bonificacions despatxos i naus en modalitat contractual de Viver d'empreses.

Requisits d'accés:

Tenir la condició d'usuari.

Bonificació núm. 1

Bonificació especial del 50% sobre el preu base mensual, per a joves emprenedors fins a 35 anys. Aquestes bonificacions seran incompatibles i no acumulables a qualsevol altra bonificació establerta. En el moment que es superi l'edat fixada en aquesta bonificació es perdrà el dret d'aquesta.

Bonificació núm. 2.

Bonificació especial del 20% sobre el preu base mensual, per a dones emprenedores majors de 35 anys. Aquestes bonificacions seran incompatibles i no acumulables a qualsevol altra bonificació establerta.

Bonificació núm. 3

Bonificació especial del 20% sobre el preu base mensual, per a emprenedors amb discapacitats superiors del 35% i majors de 35 anys. Aquesta bonificació serà incompatible ni acumulable a qualsevol altra bonificació establerta..

Bonificació núm. 4

Bonificació especial del 25 % sobre el preu base, per a entitats sense ànim de lucre. Aquesta bonificació no es compatible amb les bonificacions ni tampoc acumulable a ninguna de les anteriors bonificacions.. Als efectes s'entendrà com a entitat sense ànim de lucre qualsevol de les següents opcions; Fundació Associació o Cooperativa.

Bonificació núm. 5

Bonificació del 25% en projectes que tinguin la consideració de Start-ups

- Totes aquestes bonificacions no seran aplicables en el cas que el contracte de sotsarrendament tingui la consideració de contracte de Centre de Negocis.